



Donnons vie à vos projets

**CHOISISSEZ
UN RÉSEAU
QUI VOUS RESSEMBLE**



ÉLECTRICITÉ



MENUISERIE
SERRURERIE



PLOMBERIE



MAÇONNERIE
COUVERTURE



AMÉNAGEMENT
INTÉRIEUR



PEINTURE
ISOLATION
CARRELAGE



**LES CHAMPIONS
DE LA CROISSANCE
2018**
En collaboration avec: statista

**LES CHAMPIONS
DE LA CROISSANCE
2019**
En collaboration avec: statista



ID.20
GRAND PRIX DE
L'INNOVATION
DIGITALE

CHOISISSEZ UN RÉSEAU QUI VOUS RESSEMBLE

Devenez l'interlocuteur unique de tous vos clients dans leurs projets de travaux et de rénovation globale.

Créez votre entreprise en toute confiance avec AVENIR RÉNOVATIONS et bénéficiez de tous les atouts nécessaires pour être opérationnel et performant dans le conseil et le pilotage de travaux.

UN CONCEPT APPROUVÉ

Avenir Rénovations se positionne en entreprise générale du bâtiment directement auprès de ses clients particuliers ou professionnels.

Elle sous-traite ensuite la totalité de la réalisation du chantier. Le client traite avec vous, interlocuteur unique Avenir Rénovations, tout au long de son projet, du devis à la réception des travaux et au SAV. Avenir Rénovations est responsable des délais et de la qualité des

travaux réalisés, et dispose d'une garantie décennale 100% sous-traitant.

Avenir Rénovations a obtenu la certification NF Habitat RGE, grâce à la qualité de son process, de ses services et de ses chantiers. Cette certification vous permet de proposer des maisons rénovées certifiées NF Habitat RGE, une vraie plus-value pour vos clients !

La rénovation de l'habitat
représente un marché
annuel de

40
milliards d'euros

57%

des ménages sont
propriétaires de leur
logement.



UNE OFFRE TOUS CORPS D'ÉTAT



ÉLECTRICITÉ



MAÇONNERIE-COUVERTURE



MENUISERIE-SERRURERIE



AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR



PLOMBERIE



PEINTURE-ISOLATION
CARRELAGE

AU SERVICE DE VOTRE RÉUSSITE

Notre savoir-faire au service des clients

Nous intervenons sur tous les projets de rénovation, d'aménagement, de transformation, de construction de l'habitat particulier ou de locaux professionnels.



UN RÉSEAU HUMAIN

Vous intégrez un réseau dynamique et de confiance. Vous êtes entourés d'experts pour assurer votre réussite.



UNE OFFRE GLOBALE CLÉS EN MAIN

Vous bénéficiez des outils nécessaires pour être autonome dans le pilotage des projets de rénovation de vos clients. Vous respectez les exigences du référentiel NF Habitat.



DE SOLIDES PARTENARIATS

Vous êtes entourés de partenaires pour faciliter vos ventes et mieux développer votre chiffre d'affaires.



UNE OFFRE TOUS CORPS D'ÉTAT



NOS RÉCOMPENSES



VOTRE MISSION

UN ACCOMPAGNEMENT PAS À PAS DE VOS CLIENTS

En intégrant le réseau AVENIR RÉNOVATIONS, vous devenez rapidement une référence dans le pilotage de projets de rénovation de A à Z.

01



Prospection facilitée

Grâce à nos actions digitales, nous facilitons votre prospection en vous fournissant des contacts qualifiés qui souhaitent effectuer des travaux. Vous n'avez plus qu'à les appeler pour planifier un rendez-vous.

02



Recueil des besoins

Vous prenez connaissance des attentes de votre client et de ses besoins lors du 1er RDV. Vous répondez à ses questions et l'informez sur notre méthode de gestion des chantiers en instaurant un climat de confiance. Vous réalisez un état des lieux de l'existant dont les minima techniques NF Habitat et proposez une évaluation énergétique avant/après.

05



Démarrage du chantier

En tant qu'opérateur unique, vous sélectionnez avec rigueur les professionnels qualifiés et pilotez l'intégralité du projet de votre client par des visites de contrôle. Vous réceptionnez 30 % d'acompte du devis.

06



Gestion et suivi du chantier

Aussi bien dans la maîtrise d'ouvrage que dans la maîtrise d'œuvre, vous accompagnez votre client dans le suivi du chantier. Vous coordonnez l'ensemble des lots de travaux et êtes garant du respect du délais.

Vous démarrez votre activité rapidement, avec un faible investissement, en vous appuyant sur un réseau en fort développement.

Vous animez un réseau d'artisans réactifs et qualifiés ! Vous êtes libre et indépendant ! Vous bénéficiez de la notoriété d'une enseigne nationale, d'un concept approuvé et d'outils digitaux qui ont fait leurs preuves.

03 **CONSEIL CLIENT**

Proposition de solutions adaptées au projet

Lors du 2ème rendez-vous, vous proposez une équipe expérimentée et complémentaire, tel que : des architectes, décorateurs, bureaux d'études en veillant à proposer des prix compétitifs.

04 **CHIFFRAGE TRAVAUX**

Estimation précise du montant des travaux

Notre logiciel métier conçu sur-mesure et notre catalogue en ligne vous permettent d'estimer avec exactitude le montant des travaux à réaliser et ainsi de mieux répondre aux exigences de votre client.

07 **GARANTIE QUALITÉ**

Finalisation du chantier : respect des délais et de la qualité des travaux réalisés

Vous apportez la garantie d'un travail de qualité au bon prix, livré dans les délais et qui respecte toutes les garanties légales. Vous facturez vos travaux à l'avancement du chantier après avoir déjà perçu votre acompte de 30%. Vous pourrez aussi être contrôlé par Cerqual, organisme certificateur pour NF Habitat RGE

08 **VISITE ANNUELLE**

Fidélisation de votre client grâce à une visite de contrôle annuelle

Vous suivez chaque année votre client pendant la durée de la garantie pour mieux le fidéliser. C'est l'occasion pour vous, de lui faire bénéficier des promotions en cours et d'entretenir votre relation.

UN RÉSEAU PROCHE DE VOUS

AVENIR RÉNOVATIONS vous accompagne tout au long de votre collaboration.

ACCOMPAGNEMENT AVANT L'OUVERTURE

01

- Formation initiale pour **démarrer votre activité efficacement**
- Configuration et **remise du logiciel métier**
- Remise du **kit de communication**
- Transmission du **manuel opératoire**
- Accompagnement à la **certification NF Habitat RGE**

SUIVI TOUT AU LONG DE VOTRE CONTRAT

02

- **Deux visites par an au minimum**, afin d'échanger sur votre activité et accroître vos performances
- Un audit et/ou une vérification sur chantiers dans le cadre de la certification NF Habitat RGE en fonction du choix de l'organisme certificateur.
- **Deux réunions régionales par an**, afin de partager les nouveautés mais également de favoriser l'échange, la cohésion du réseau et l'intégration des valeurs et process qui font la force du concept Avenir Renovations.
- **Une convention annuelle** regroupant l'ensemble des membres du réseau afin de partager les bonnes pratiques, analyser les performances et les optimiser.

FORMATIONS RÉGULIÈRES

03

Des formations continues afin de vous permettre d'acquérir les compétences nécessaires pour mieux développer votre offre d'affaires.

- Formation **commerce et relation client**
- Formation **dirigeant d'entreprise**
- Formation **gestion du temps**

BÉNÉFICIEZ DU RÉSEAU AVENIR RÉNOVATIONS

Rejoindre le réseau Avenir Renovations, c'est intégrer un Groupe national spécialisé dans la rénovation de l'habitat avec un chiffre d'affaires de 80 millions d'euros annuel.



FRANCHISE
Rénovation
tous corps
d'état



FRANCHISE
Rénovation
énergétique



LICENCE
Panneaux
solaires



LICENCE
Séniors et
Santé



LICENCE
Finance



LICENCE
Formations



LOGICIEL
métier



Un Groupe organisé pour un service client **MAXIMUM**

+ 22 000
CHANTIERS PAR AN

80
MILLIONS
d'€ de CA

414
COLLABORATEURS
AU SEIN DU RÉSEAU

17
ANS
D'EXISTENCE

**UN SERVICE RELATION
CLIENTS EN FRANCE**

**PRÉSENCE
NATIONALE**

UNE ÉQUIPE À VOTRE DISPOSITION

Mickaël DI LUCA
Directeur général
Fondateur

En charge de la stratégie et du développement du réseau. Gère la maintenance et les évolutions fonctionnelles de la plateforme web de gestion des devis et de suivi de projets.



Tiffany VERQUERA
Responsable administratif
et juridique

Vous accompagne dès la signature du DIP pour l'ouverture de votre société et le bon démarrage de votre activité (contacts, aide administrative etc.).



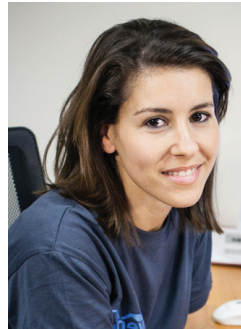
Natacha GUÉNARD
Responsable Marketing et
Communication

Assure le développement de la notoriété, la visibilité web, la captation de leads et les supports de communication.



Johanna DI LUCA
Responsable des Achats

En charge de la centrale d'achat : référencement de fournisseurs, négociation produits, accompagnement et conseils quotidien sur vos achats clients.



Benjamin CARVALHO
Responsable de la
Relation Client

En charge de la satisfaction clients et de la gestion des litiges. Accompagnement des équipes sur ces problématiques.



Vincent FLAHAUT
Directeur du réseau

En charge de l'animation du réseau avec son équipe et de la formation aux process techniques



NOUS SOMMES À VOS CÔTÉS AU QUOTIDIEN



Notre logiciel métier pour gérer la rentabilité de vos chantiers

Logiciel du bâtiment conçu sur-mesure pour le réseau Avenir Rénovations qui simplifie la gestion de vos chantiers.

UN GAIN DE TEMPS AU QUOTIDIEN !



Un logiciel en ligne unique sans installation et maintenance



Partager vos fichiers et sauvegarder vos données



Un logiciel simple et rapide pour créer et gérer vos devis, et votre facturation.



Maîtrisez le budget de vos chantiers et sous-traitants (frais généraux, paiement, suivi).



Catalogue de prix intégré et analyse statistique



Une interface unique pour vos clients et sous-traitants (consultation, signature électronique)

CGV

Conditions générales de vente

CGS

Conditions générales de Sous-traitance

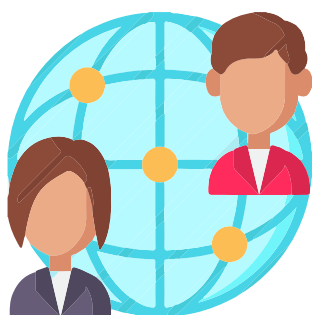


Une centrale d'achat intégrée avec + 10 000 références produits à tarifs négociés

PROSPECTION FACILITÉE

GRÂCE UNE STRATÉGIE DIGITALE UNIQUE

Nous facilitons votre prospection en vous proposant des contacts commerciaux.



Nous déployons pour vous une stratégie digitale efficace afin de vous fournir en moyenne 20 à 45 leads qualifiés par mois selon les régions. Vous n'avez plus qu'à contacter ces prospects et planifier vos rendez-vous !

UNE DÉMARCHE FACILITÉE

01. Nous déployons nos actions webmarketing sur votre territoire
02. Nous vous fournissons les contacts
03. Vous les appelez et planifiez un rendez-vous
04. Vous effectuez la vente*

**pour un panier moyen sur devis de 11 000 € et un panier moyen sur chantier de 22 000 €*

DES SOUS-TRAITANTS

SOIGNEUSEMENT SÉLECTIONNÉS

Nous accordons une importance primordiale au référencement des artisans en suivant un schéma bien défini.

01

Nous vous proposons des artisans agréés par le réseau

Nous vous proposons une base de données de +180 000 artisans qualifiés. Nous mettons en place des actions de communication pour recruter et fidéliser des artisans agréés par le réseau.

02

Vous effectuez une sélection des artisans

Vous rencontrez ces artisans et étoffez la sélection sur leurs recommandations. Cela permet de sélectionner des artisans qui se connaissent et travaillent efficacement ensemble.

03

Vous collaborez avec les artisans choisis

Vous signez les chantiers et achetez les produits via notre centrale d'achat. Les artisans n'ont plus qu'à effectuer les travaux. En quelques semaines, vous allez vous constituer un carnet d'entreprises de confiance référencées à qui vous pouvez apporter des chantiers réguliers. Une dizaine d'entreprises est amplement suffisant pour faire travailler tout le monde et avoir de la crédibilité.

Une Base de données
de + **180 000 artisans**

UNE VÉRITABLE
RELATION DE
CONFIANCE AVEC VOS
SOUS-TRAITANTS !

Notre méthode représente
pour vous un investissement
incontournable pour établir
des partenariats fiables et
sur le long terme.

NOTRE RÉSEAU PENSE

À VOTRE PROTECTION JURIDIQUE

Nos partenaires vous assurent une protection juridique dans vos prises de décision !



La notoriété de l'enseigne est protégée

Nos avocats et conseillers spécialisés protègent efficacement la notoriété de l'enseigne et garantissent toute la protection juridique nécessaire afin de protéger l'image de marque et la notoriété du réseau.

- Protection contre l'atteinte à l'image du réseau
- Protection contre l'usurpation d'identité
- Assistance e-réputation et communication de crise
- Mise à jour des conditions générales de vente
- Conformité des documents réglementaires et contractuels avec la réglementation

Grâce à notre réseau, vous complétez vos garanties d'assurances dommages et responsabilité !

Une assistance juridique efficace en cas de litiges

Nos partenaires vous apportent une sécurité juridique de premier choix concernant toutes les activités de votre entreprise

- Informations et conseils préventifs vous sont délivrés
- Défense pénale
- Protection commerciale
- Protection de votre société et votre activité



FACILITEZ LE FINANCEMENT DES TRAVAUX DE VOS CLIENTS

Nos partenaires font bénéficier **des meilleurs financements à vos clients pour faciliter vos ventes**



Le financement pour vous aider à rendre le projet de vos clients réalisable

Votre client souhaite réaliser des travaux dans sa maison ou dans son appartement ?

Que ce soit pour agrandir son logement, pour le remettre à neuf ou pour réduire sa consommation énergétique, de nombreuses solutions de financement s'offrent à lui, ce qui vous permet de faciliter vos ventes.

- Prêts à taux réduit
- CEE
- Éco-prêt à taux zéro
- MaPrimeRénov'

Le rachat de crédits pour mieux développer votre chiffre d'affaires

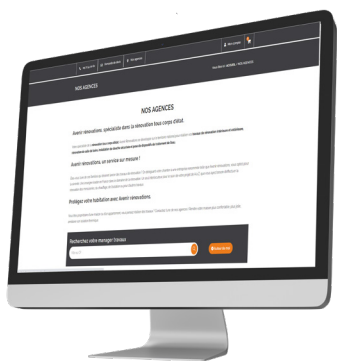
Grâce à notre réseau, vous développez immédiatement vos services et votre offre : regroupement de crédits particuliers et professionnels, réaménagement de dettes, projet immobilier, besoin de trésorerie etc.

- Vous sécurisez vos ventes et vos transactions
- Vous augmentez votre chiffre d'affaires grâce à une commission pour chaque mandat signé
- Notre partenaire prend en charge 100% du dossier.



UNE STRATÉGIE DE COMMUNICATION PERFORMANTE ET EFFICACE

Nous vous faisons gagner en visibilité pour vous faire gagner en rentabilité !

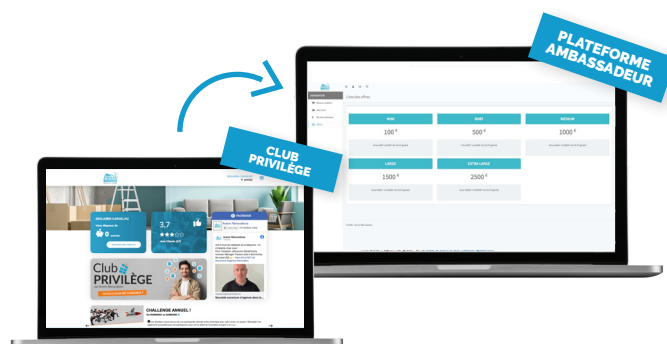
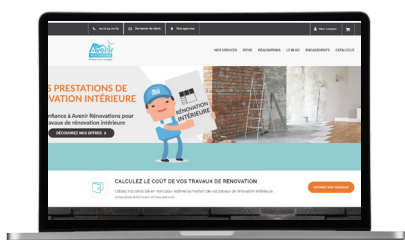


Votre présence sur le site Avenir Rénovations

- Site internet en ligne avec plus de 10 000 pages, soit autant de chances d'être visible
- Référencement naturel optimisé pour renforcer votre visibilité sur les moteurs de recherche
- Votre agence détient ses propres pages pour un meilleur référencement local

Une meilleure fidélisation

- Une présence active sur les réseaux sociaux
- Chaque client est contacté à l'issue des travaux pour laisser son avis sur internet et ainsi améliorer votre e-réputation



Un canal de premier choix pour des prospects qualifiés

- Des contacts clients qualifiés ayant demandé la réalisation de travaux grâce à nos devis clés en main
- Des emailings de masse pour détecter les besoins de nouveaux clients
- Un référencement sur le site NF Habitat et le site faire.fr dans les catégories travaux de rénovation globale et audit énergétique.

Une plateforme pour suivre vos recommandations

- Des recommandations de particuliers ou professionnels de l'habitat
- Un suivi et une traçabilité des commissions
- Un outil pour vous aider à développer et fidéliser votre clientèle

COMMENT REJOINDRE LE RÉSEAU AVENIR RÉNOVATIONS ?

ETAPE 1
Réception des candidatures

ETAPE 2
Sélection des candidats

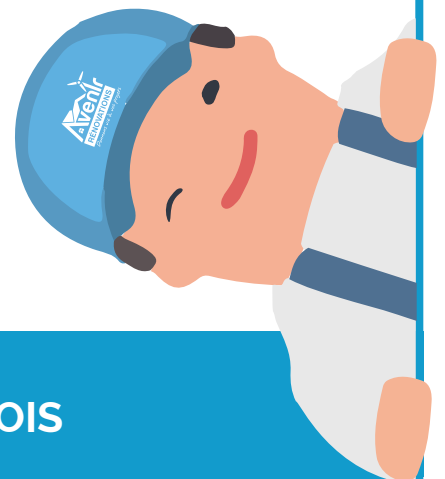
ETAPE 3
1^{er} RDV :
Présentation du concept et du candidat ;
visite des locaux

ETAPE 4
Présentation du projet devant les membres du comité de validation

ETAPE 5
Document d'information pré-contractuel et étude de terrain

ETAPE 6
Validation définitive du projet / signature du contrat

ETAPE 7
Démarrage du projet



DURÉE MOYENNE : 3 MOIS

NOS ATOUTS

QUI FONT LA DIFFÉRENCE

Nous mettons à votre disposition une **palette d'outils pour vous donner toutes les chances de réussir votre projet professionnel.**

Des contacts qualifiés à votre disposition pour faciliter votre prospection

- 90 devis préétablis proposés en ligne au client
- De l'achat de mots-clés et du display pour renforcer votre visibilité
- Une équipe de traffic managers et un call center pour mieux définir le besoin des prospects
- Un taux de transformation de 28,75% et un panier moyen de 22 000€

Une stratégie de communication efficace pour votre notoriété

- Votre présence sur les sites avenir-renovations.fr, nf-habitat.fr et faire.fr ainsi que d'autres partenaires
- Catalogue en ligne avec plus de 9500 pages produits
- Référencement naturel optimisé
- Emailing
- Une présence active sur les réseaux sociaux
- Votre signature mail
- Pack GSUITE

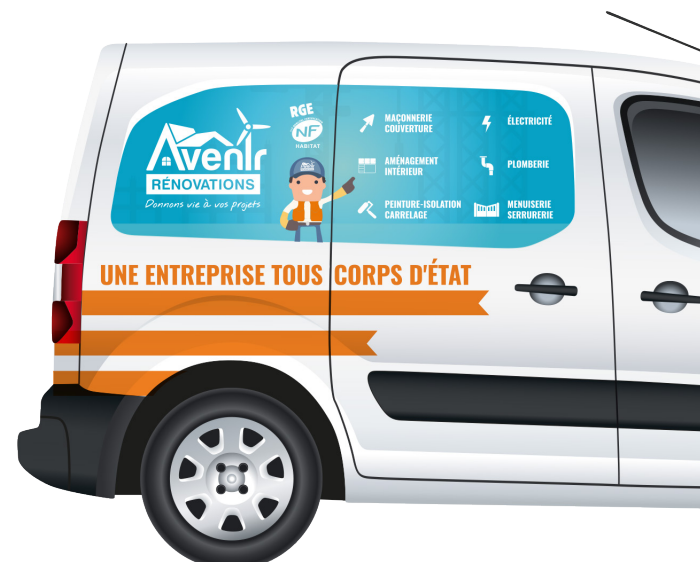
Un accompagnement juridique pour vous soutenir dans vos démarches

Vous bénéficiez de notre réseau de conseillers juridiques pour vous accompagner dans vos démarches.



Un réseau de partenaires financiers

Le partenariat avec nos financeurs vous permet de faire bénéficier des meilleurs financements à vos clients et ainsi **faciliter vos ventes.**



Des solutions de regroupement de crédits

Vous facilitez vos ventes grâce à nos partenaires qui regroupent les crédits pour un seul taux et une seule mensualité.



Une centrale d'achat pour faciliter votre quotidien et optimiser votre rentabilité

Vous accédez à une centrale d'achat pour vous conseiller et acheter vos produits à tarif négocié (-40% en moyenne). Un gain de temps au quotidien.

Une garantie décennale tous corps d'état

Nous détenons notre propre garantie décennale tous corps d'état afin d'assurer la qualité des travaux dans le temps



La satisfaction client au cœur de nos préoccupations

Nous recontactons chaque client pour évaluer la qualité des travaux réalisés. C'est un gage de confiance et de notoriété de l'enseigne en étant proche de ses clients et à leur écoute.

Un réseau de sous-traitants qualifiés pour un résultat de qualité

Nous mettons à votre disposition un réseau de sous-traitants qualifiés Qualibat RGE afin de permettre aux clients de bénéficier d'aides financières qui, ajouté à notre certification NF Habitat permettent aux clients de bénéficier d'aides financières.

Des formations de qualité pour vous accompagner

Nous vous proposons des formations pour vous aider à performer sur le plan commercial, technique, administratif, achat et aides de l'état.

LE SECRET DE VOTRE RÉUSSITE

PROGRAMME DE FORMATION

Formation initiale

Formation commerce et relation client	3 jours
Formation tech. et gestion de chantier	3 jours
Formation aides de l'état	1 jour
Formation administratif et achat	2 jours
Formation étude de cas pour validation des compétences	1 jour

Nous vous fournissons une assistance de notre logiciel métier, ainsi qu'une hotline pour la rédaction de vos devis.

Formation continue

La formation initiale pourra régulièrement être complétée, enrichie et mise à jour en fonction de l'évolution des produits, des services, du marché, et de la concurrence.

Avenir Renovations pourra alors proposer des formations complémentaires.

ACCOMPAGNEMENT COMMERCIAL

- Animation commerciale
- Réunions régionales
- Convention nationale
- Centrale d'achat
- Financements facilités
- Contacts qualifiés
- Réseau social interne
- Hotline commerciale

ACCOMPAGNEMENT TECHNIQUE

- Hotline technique
- Outils d'aides aux métrages
- Cahier d'auto-contrôle
- Supports techniques
- Aide à la lecture de plans
- Base de données d'ouvrages
- Modèles de devis

COMMUNICATION DIGITALE

- Devis en ligne
- Référencement
- Présence sur les réseaux sociaux
- Visibilité accélérée
- Catalogue en ligne

LOGICIEL DE GESTION DE VOS CHANTIERS

- Conçu sur-mesure et adapté à vos besoins
- Suivi de votre activité
- Création des devis
- Maîtrise du budget
- Gestion des chantiers et sous-traitants
- Hotline logiciel

UN RÉSEAU DE SOUS-TRAITANTS QUALIFIÉS

Nous facilitons votre activité au quotidien en mettant à votre disposition un réseau de sous-traitants expérimentés certifiés par le réseau.

VOTRE INVESTISSEMENT AMORTI DÈS LA 1^{ÈRE} ANNÉE

Le seul concept de franchise qui vous garanti un retour sur investissement dès la 1^{ère} année.

Description	Investissement
Droit d'entrée	9 000 €
Formation initiale	7 000 €
Pack communication	27 800 €
Frais administratif (BP, creation, société et achat informatique)	4 090 €
Fond de roulement	10 000 €
Redevance de fonctionnement	950 € / mois
Royalties	3 % du CA HT

Détail du pack communication			
Services	Prix	Leads	
Stratégie digitale (par an)	19 800 €	250 à 360	Hypothèse 1 minimum
Communication (plaquettes, flyers, vêtements, signalétique, emailing, Réseaux Sociaux, site internet, référencement)	8 000 €		

Détail frais de démarrage		
Services	Prix	Durée
Signature électronique	390 €	1 AN
NF habitat RGE	1 490 €	1 AN
Logiciel diagnostic énergétique	320 €	ACHAT
CSTB référentiel BTP	290 €	1 AN

Modalités

- Type de contrat ———— **Contrat de Franchise**
- Durée du contrat ———— **7 ans**
- Secteur ———— **Pas de limite de territoire**
- Apport personnel ———— **entre 17 000 € et 20 000 € minimum**
- Droit d'entrée ———— **9 000 € HT**
- Formation initiale ———— **7 000 € HT**
- Redevance d'exploitation ———— **950 € HT/mois**
- Investissement total minimum ———— **60 380 €**
- Prêt bancaire ———— **Minimum 40 000 €**

Un investissement rentable

En moyenne le réseau fournit 30 leads / mois avec un taux de RDV de 70% et un taux de transformation de 20%.

HYPOTHÈSE 1

- Chiffre d'affaires HT annuel* ———— **470 000 €**
- Marge annuelle ———— **126 900 €**
royalties déduites
- Charges annuelles ———— **48 984 €**
- Résultat annuel ———— **82 134 €**

*sur la base de 2.5 ventes/ mois et d'un panier moyen de 15 500 €

HYPOTHÈSE 2

- Chiffre d'affaires HT annuel* ———— **600 000 €**
- Marge annuelle ———— **162 000 €**
royalties déduites
- Charges annuelles ———— **80 184 €**
- Résultat annuel ———— **87 984 €**

*sur la base de 2.6 ventes / mois et d'un panier moyen de 19 200€

HYPOTHÈSE 3

- Chiffre d'affaires HT annuel ———— **925 000 €**
- Marge annuelle ———— **249 750 €**
royalties déduites
- Charges annuelles ———— **145 794 €**
salaires conducteur travaux
- Résultat annuel ———— **110 094 €**

*sur la base de 4 ventes/ mois et d'un panier moyen de 19 300€



36 rue de Lamirault
77090 Collégien

Votre contact référent

Mickael DI LUCA

Développement du réseau
06 51 20 97 94
m.diluca@avenir-renovations.fr
www.avenir-renovations.fr



SUIVEZ-NOUS :

